



Einwohnergemeinde Port

## Änderung Bauordnung im Bereich Portal Porttunnel

Geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV

---

### Änderung Baureglement

Änderung Art. 5 BR (Zone für öffentliche Nutzungen 5a, 5b und 7)

Änderungen sind rot markiert.

Dritte öffentliche Auflage

Bern, 26. Februar 2024



## 2 Nutzungszonen

### 2.1 Zonen für öffentliche Nutzung sowie für Sport- und Freizeitanlagen

#### ALT (Zweite öffentliche Auflage)

#### Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN)

In den einzelnen Zonen für öffentliche Nutzungen gelten die folgenden Bestimmungen: ZöN sind Zonen gemäss Art. 77 BauG. Es gelten die Bestimmungen der Bau- und Aussenraumgestaltung (Kapitel 4.1).

Bezeichnungen	Abk.	Zweckbestimmung	Grundzüge der Gestaltung und Überbauung	ES	ES = Lärmempfindlichkeitsstufe (Art. 43 LSV)
Kindergarten, Kinderhort	ZöN 1	.....	.....	II	
Schulanlage	ZöN 2	.....	.....	II	
Kirchgemeindehaus, Bushaltestelle	ZöN 3	.....	.....	III	
Friedhof	ZöN 4	.....	.....	II	
Pumpwerk Allmend Pumpwerk Schleuse	ZöN 5a ZöN 5b	Es sind nur Anlagen der Wasserversorgung gestattet.	Das Bauvolumen richtet sich nach dem <del>Bestand. Stand der Technik und den Erfordernissen der für eine funktionierende Wasser- und Stromversorgung benötigten Anlagen.</del> Für neue Bauten und Anlagen gelten folgende maximalen, baupolizeilichen Masse: - ZöN 5a: GL 10 m, h 4.5 m, A: 3.0 m - ZöN 5b: GL 20 m, h 4.5 m, A: 3.0 m	II	GL: Gebäudelänge h: Gesamthöhe A: Grenzabstand
Ischlag	ZöN 6	.....	.....	II	
Kreuzung «Lohngasse / Spärsstrasse»	ZöN 7	.....	.....	III	

**NEU (Dritte öffentliche Auflage)**

**Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN)**

**Art. 5**

In den einzelnen Zonen für öffentliche Nutzungen gelten die folgenden Bestimmungen: ZöN sind Zonen gemäss Art. 77 BauG. Es gelten die Bestimmungen der Bau- und Aussenraumgestaltung (Kapitel 4.1).

Bezeichnungen	Abk.	Zweckbestimmung	Grundzüge der Gestaltung und Überbauung	ES	ES = Lärmempfindlichkeitsstufe (Art. 43 LSV)
Kindergarten, Kinderhort	ZöN 1	.....	.....	II	
Schulanlage	ZöN 2	.....	.....	II	
Kirchgemeindehaus, Bushaltestelle	ZöN 3	.....	.....	III	
Friedhof	ZöN 4	.....	.....	II	
Pumpwerk Allmend Klärbecken Schleuse	ZöN 5a ZöN 5b	Es sind nur Anlagen der <b>Abwasserentsorgung</b> und der Wasserversorgung gestattet.	Das Bauvolumen richtet sich nach dem Stand der Technik und den Erfordernissen der für eine funktionierende <b>Abwasserentsorgung</b> , Wasser- und Stromversorgung benötigten Anlagen.  <b>Es gelten folgende baupolizeilichen Masse:</b> - Masse gemäss Bestand - Erweiterungen der Anlagen um 10% des bestehenden Volumens für zwingend notwendige bauliche Massnahmen sind zulässig. - Unterniveaubauten, die höchstens bis 1.20 m über das massgebende Terrain hinausragen (zwecks notwendiger Zugänge, Schaltschränke oder dgl.) sind zulässig.	II	
Kreuzung «Lohngasse / Spärsstrasse»	ZöN 7	.....	.....	III	

## Genehmigungsvermerke

### **Erste öffentliche Auflage (im gemischt-geringfügigen Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV)**

Publikationen im Amtsblatt vom	29. März 2023
Publikationen im amtlichen Anzeiger vom	30. März 2023
1. öffentliche Auflage vom	30. März bis 1. Mai 2023
Einspracheverhandlung am	keine
Erledigte Einsprachen	keine
Unerledigte Einsprachen	keine
Rechtsverwahrungen	keine

**Beschlossen durch den Gemeinderat Port am** **8. Mai 2023**

Namens der Einwohnergemeinde Port:

Der Präsident: .....

Der Gemeindeschreiber: .....

### **Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV**

Publikation im Amtsblatt	17. Mai 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger	17. Mai 2023

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Port, den .....

Der Gemeindeschreiber .....

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung**

Publikationen im Amtsblatt vom	29. November 2023
Publikationen im amtlichen Anzeiger vom	30. November 2023
2. öffentliche Auflage vom	30. November bis 29. Dezember 2023
Einspracheverhandlung am	19. Februar 2024
Erledigte Einsprachen	keine
Unerledigte Einsprachen	1
Rechtsverwahrungen	keine

**Dritte öffentliche Auflage (im gemischt-geringfügigen Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV und Art. 60 Abs. 3 BauG)**

Publikationen im Amtsblatt vom	xx.xx.2024
Publikationen im amtlichen Anzeiger vom	xx.xx.2024
3. öffentliche Auflage vom	xx.xx.2024 bis xx.xx.2024
Einspracheverhandlung am	...
Erledigte Einsprachen	...
Unerledigte Einsprachen	...
Rechtsverwahrungen	...

**Beschlossen durch den Gemeinderat Port am** xx.xx.2024

Namens der Einwohnergemeinde Port:

Der Präsident: .....

Der Gemeindeschreiber: .....

**Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV**

Publikation im Amtsblatt

xx.xx.2024

Publikation im amtlichen Anzeiger

xx.xx.2024

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Port, den .....

Der Gemeindeschreiber

.....

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung**

