



Bern, 26. November 2017
5410_Zonenplan_Siedlung_3000_L005.mxd g.m.r.ch

Massstab: 1:2500
Planformat: 80/147

BHP RAUMPLAN

BHP Raumplan AG, Hindenburg 10, Postfach 878, 3000 Bern 14
T 078 388 8100, F 078 388 8210, info@raumplan.ch, www.raumplan.ch

Legende Zonenplan

Festlegungen

- Wohnzone W2 Art. 3.4
- Wohnzone W3A Art. 3.4
- Wohnzone W3B Art. 3.4
- Wohnzone W4 Art. 3.4
- Mischzone M2 Art. 3.4
- Mischzone M3 Art. 3.4
- Mischzone M4 Art. 3.4
- Arbeitszone A Art. 3.4
- Kernzone K Art. 7
- Zone für öffentliche Nutzungen ZON Art. 5
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF Art. 6
- Grünzone GR Art. 8
- Landwirtschaftszone LWZ Art. 9
- Zone mit Planungspflicht ZPP inkl. Teilzonen Art. 10-16
- Überbauungsordnung UO Art. 17

Bau- und Nutzungsbestimmungen

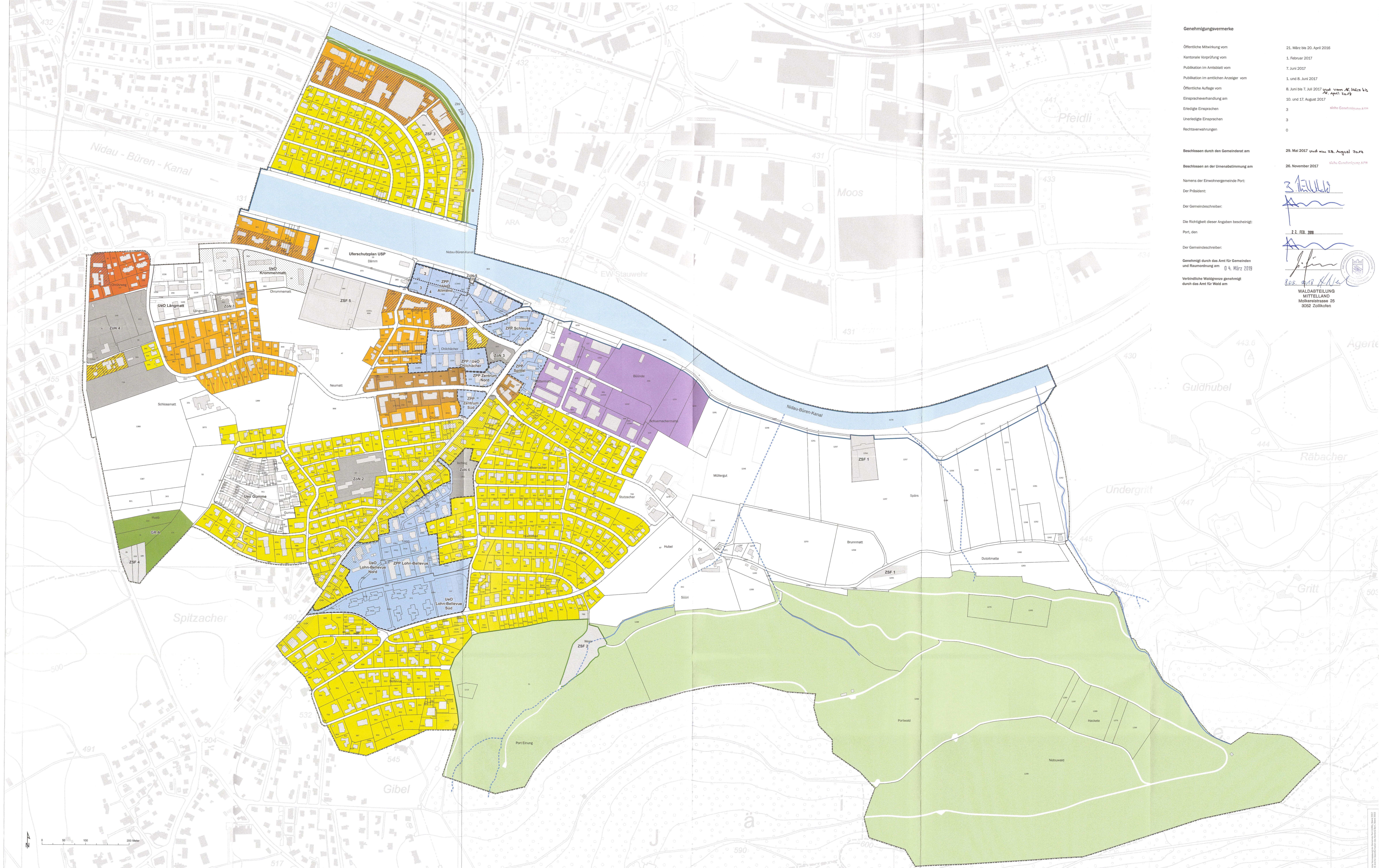
- Aufstufung Lärmempfindlichkeit, ES III
- verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Hinweise

- Gemeindegrenze
- Fließgewässer offen / eingedeicht
- Wald
- Perimeter Uferschutzplan

Art. in BR

- Art. 3.4
- Art. 3.4
- Art. 3.4
- Art. 3.4
- Art. 3.4
- Art. 3.4
- Art. 3.4
- Art. 3.4
- Art. 3.4
- Art. 5
- Art. 6
- Art. 8
- Art. 9
- Art. 10-16
- Art. 17



Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom	21. März bis 20. April 2016
Kantonale Vorprüfung vom	1. Februar 2017
Publikation im Amtsblatt vom	7. Juni 2017
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	1. und 8. Juni 2017
Öffentliche Auflage vom	1. und 8. Juni 2017 und vom 26. März bis 2. April 2017
Einspracheverhandlung am	10. und 17. August 2017
Erfolgte Einsprachen	3 <small>(siehe Genehmigungsamt)</small>
Überlegte Einsprachen	3
Rechtsverwehungen	0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 29. Mai 2017 und am 23. August 2017

Beschlossen an der Urnenabstimmung am 26. November 2017

Namens der Einwohnergemeinde Port:

Der Präsident:

Der Gemeindeschreiber:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

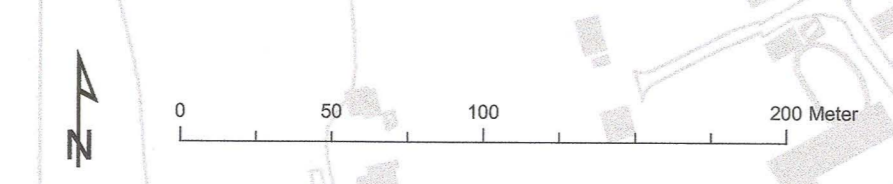
Port, den 22. Feb. 2018

Der Gemeindeschreiber:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am 04. März 2019

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald am

WALDABTEILUNG MITTELLAND
Mölkereistrasse 25
3052 Zollikofen





Die Änderung besteht aus:
- Änderung Baureglement
- Änderung Zonenplan Siedlung
Weitere Unterlagen:
- Erläuterungsbericht

Bern, 17. September 2018
1410_39_Änderung_Zonenplan_Siedlung.mxd

Masstab: 1:2'500
Planformat: 80/84

BHP RAUMPLAN
Siedlung • Verkehr • Umwelt

BHP Raumplan AG, Ringweg 10, Postfach 875, 3000 Bern 14
T 031 388 60 62; F 031 388 60 63; info@raumplan.ch; www.raumplan.ch

Legende Zonenplan

Festlegungen

- Besonders hohe Nutzungsdichte
- Geschossflächenziffer oberirdisch min. 0.7
- Geschossflächenziffer oberirdisch min. 0.6
- Überbauungsziffer min. 0.5

Hinweise

- Wohnzone W2
- Wohnzone W3A
- Wohnzone W3B
- Wohnzone W4
- Mischzone M2
- Mischzone M3
- Mischzone M4
- Arbeitszone A
- Kernzone K
- Zone für öffentliche Nutzungen ZöN
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF
- Grünzone GR
- Landwirtschaftszone LWZ
- Zone mit Planungspflicht ZPP inkl. Teilzonen
- Überbauungsordnung UeO
- Aufstufung Lärmempfindlichkeit, ES III
- verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Gemeindegrenze
- Fließgewässer offen / eingedolt
- Wald
- Perimeter Uferschutzplan

Genehmigungsvermerke

1. Auflage
Benachrichtigung der betroffenen Grundeigentümer-schaften unter Ansetzung einer Einsprachefrist von 10 Tagen am
Einspracheverhandlung am
Erläutete Einsprachen
Unerläutete Einsprachen
Rechtsverwahrungen

12. März 2018
keine
3
1

2. Auflage
Benachrichtigung der betroffenen Grundeigentümer-schaften unter Ansetzung einer Einsprachefrist von 10 Tagen am
Einspracheverhandlung am
Erläutete Einsprachen
Unerläutete Einsprachen
Rechtsverwahrungen

24. September 2018; 27. September 2018
keine
keine
2
keine

Beschlossen durch den Gemeinderat am
Sachverhalt: Änderung UeO, Art. 122 Abs. 2 BauV
am 1. November 2018
Namens der Einwohnergemeinde Port:

28. Mai 2018; 17. September 2018

Der Präsident:

[Signature]

Der Gemeindeschreiber:

[Signature]
Port, den 7. NOV. 2018

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

[Signature]

Der Gemeindeschreiber:

[Signature]

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden
und Raumordnung am 04. März 2019

